Anthélios

CRÉATEUR D'ART DE VIVRE

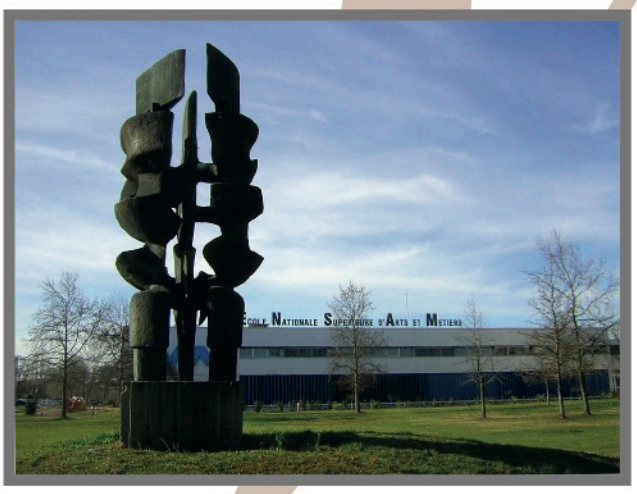
Le Victoria

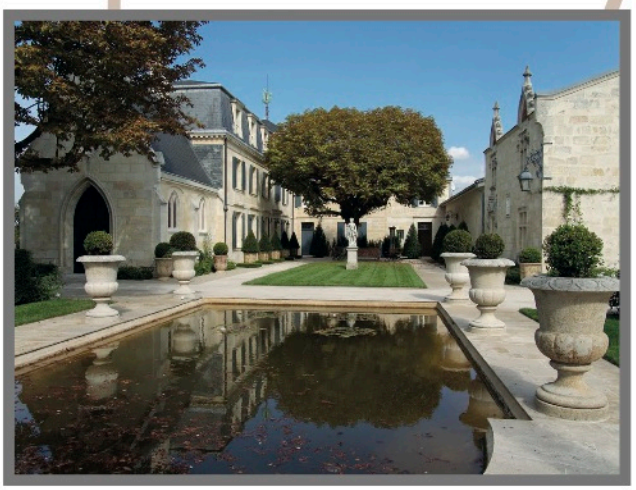
BORDEAUX / TALENCE

Bordeaux — Le joyau d'Aquitaine

Riche et prometteuse de grands moments d'émotions, Bordeaux vous accueille et vous offre la douceur de son climat au quotidien.
Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, généreuse et dynamique, elle charme par ses atouts culturels, sportifs, associatifs et économiques.
Son architecture unique, sa perpétuelle évolution et sa ligne à grande vitesse (LGV) prévue pour 2017, qui la mettra à seulement deux heures de Paris, font de Bordeaux une des villes de province les plus recherchées.
A une heure des plages océanes de la côte Atlantique et du bassin d'Arcachon, reconnu comme l'un des plus beaux sites naturels de France, La métropole vous offre tous ses attraits les plus bénéfiques pour une vie riche et dynamique.

Talence — Un patrimoine remarquable





Ville empreinte de son histoire, ancienne forêt royale, Talence accueillait les bordelais fortunés du 18è et 19è siècle qui venaient s'y faire construire leurs chartreuses.
2ème campus universitaire de France, avec ses 65 000 étudiants par an, ses 5000 chercheurs et professeurs, la ville demeure un pôle de savoirs et de recherche primordial en Aquitaine.
Talence profite également du prestige de ses domaines viticoles et notamment du Château Haut Brion, premier grand cru classé.

Le Victoria

Dans un écrin de verdure

La Résidence Le Victoria bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate du parc de Peixotto et de sa médiathèque, et à 450 mètres du tramway B qui la relie directement au centre ville de Bordeaux.
Une adresse idéale pour jouir de la proximité des commerces, des restaurants du cinéma...
Au coeur de jardins arborés, La résidence s'inscrit dans un domaine longeant le cours de la Libération à deux pas du campus universitaire.
Son architecture est résolument moderne : Habillage de façades latérales et de la toiture en bardage acier et façades pignons en enduit blanc. Le bâtiment est perçé de loggias qui rythment son volume général.

Pour Habiter et Investir en toute sécurité

Appartement T4

Appartement T2

24 Appartements de standing avec loggias du **T1 au T4**

Prestations

La Résidence Le Victoria vous propose des prestations de qualité :

Parties communes

- *Hall d'entrée décoré par l'architecte*
- *Espaces verts plantés d'essences variées*
- *Résidence sécurisée par visiophone*
- *Parkings couverts*
- *Ascenseur*
- *Local à vélos et cave*

Parties privatives

- *Parquet dans séjour et chambre*
- *Volet roulant électrique*
- *Peinture lisse*
- *Meuble vasque avec miroir et spot intégré*
- *Chauffage au gaz*

Un ensemble résolument harmonieux aux lignes sobres
Au coeur de Talence et à 10 mn du centre de Bordeaux

Résidence certifiée:

B.B.C Bâtiment Basse Consommation

effinergie

HABITAT & ENVIRONNEMENT

CERTIFICATION QUALITÉ LOGEMENT CERQUAL

Le Victoria

10-16 Cours de la Libération
33 400 Talence

- *Nombreux commerces à proximité*
- *A 600 mètres du pôle universitaire scientifique et à 1 km du campus universitaire*
- *Tramway : ligne B, station « Peixotto» à 450 mètres*
- *Bus : lignes à energie propre 10,21 et 35 vers le centre-ville de Bordeaux et le quartier des universités*
- *Vélo : nombreuses pistes cyclables et stations VCub.*

AS PROMOTION
Atlantique Sud Promotion

France
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

CAISSE D'EPARGNE

Anthélios
CRÉATEUR D'ART DE VIVRE

05 56 90 07 58
14, Quai Louis XVIII
33 000 BORDEAUX
www.anthelios.fr

L'AGRAPHE 06 14 77 01 73 -www.lagraphe.fr- Document non contractuel. Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste. Juillet 2014